



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.03.2021. 14:05

Katastarska općina: 324108, GALIŽANA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38528/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3657

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	780/174	STAMBENA ZGRADA, PULA, CRESKA ULICA 29A, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Pula, CRESKA ULICA 29A			614	
					431	
					183	
					614	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26871/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/18-02/1074 od 28. kolovoza 2018. godine, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kč.br. 780/174 za koju je u postupku provedbe promjene u katastru priložen akt o gradnji i to Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/17-01/42, urbroj: 2168/01-03-05-0426-18-8 od 2. srpnja 2018. godine, koju je izdao Grad Pula – Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 6307/35339 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „C“ i obojan plavom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dnevnog boravka+kuhinje, balkona, spremišta, te pripadka: natkrivenog parkirnog mjesta C8 u prizemlju zgrade, ukupne neto reducirane površine 63,07 m2 NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324108, GALIŽANA

Broj ZK uložka: 3657

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-38528/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 780/174 u korist k.č. 3128/1 u zk.ul 18085, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-17527/2018 OD DANA 22.10.2018, pravo služnosti puta, i to: pravo staze (pravo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom), na teret kč.br. 780/174, a u korist kč.br. 3128/1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.03.2021. 14:06

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25898/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18175

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1871/2	STAMBENA ZGRADA, JAPODSKA ULICA 48, DVORIŠTE			1094	
		UKUPNO:			1094	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.10.2011. broj Z-11329/11 Na temelju čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježu se da je za građevinu izgrađenu na kč. br. 1871/2 priložen akt za uporabu, odnosno Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pula, Odsjek za gradnju, klasa: UP/I-361-05/11-01/28, Urbroj: 2168/01-03-04-0377-11-8 od 12. listopada 2011. godine.	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Suvlasnički dio: 1764/121887 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "GG", u naravi garaža koja se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne neto reducirane površine 17,64 m2. 2/26 ANDRIĆ BARBARA, OIB: 63801204663, PULA, JAPODSKA 48 2/26 ANDRIĆ BARBARA, OIB: 63801204663, PULA, JAPODSKA 48 4/26 HRNJICA MEHRIDŽANA, OIB: 93435916144, NJEMAČKA, 88161 LINDENBERG, FRUHLING STR. 15	
26.1.	Suvlasnički dio etaže: 9/26 NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725, MUTILSKA ULICA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
26.2.	Suvlasnički dio etaže: 6/26 ZOVKO GRADNJA D.O.O., OIB: 12523039949, MEDULIN, BURLE 83 B	
26.3.	Suvlasnički dio etaže: 3/26 LOVRINOVIĆ LUCA, OIB: 18705165332, STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 77	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18175

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Zaprmljeno 29.10.2009. broj Z-13385/09 Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 06.11.2006. broj Z-17285/06 Usljed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: Zaprmljeno 10.12.2004. broj Z-12613/2004 Na temelju Ugovora o služnosti, Klasa:947-03/03-01/154 od 25. studenoga 2004. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže na teret kč. br. 1871/2</p> <p>1.2 Zaprmljeno 29.10.2009. broj Z-13385/09 Usljed prijenosa nekretnine, prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 09.10.2009. broj Z-12164/09 Na temelju Uredovne zabilješke od 16. rujna 2009. godine, čl. 118. zakona o zemljišnim knjiga te Ugovora o služnosti klasa: 947-03/03-01/154 od 25. studengo 2004. godine koji se nalazi u ovoidnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12613/04 upisuje se ovlaštenik prava kod upisa prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske mreže na teret kč.br. 1871/2 upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-12613/04 pod C red.br. 1.1. i to: " Grad Pula".</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/2021-001/001250
Ur. broj: 321-2021-0016

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 16. ožujka 2021.

PREDMET: NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta NEKRETNINE ŠESTAR D.O.O., OIB: 19568755725 na dan 16. ožujka 2021. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 292.523,45 kn
Broj dana neprekidne blokade: 217

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA KANTOR